Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Менделеева, 4				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-89 282,60**	**Расходы в 2022г.**	**224 399,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 875,30**		
Тариф по ТР	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**27 127,10**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 900,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**325 525,20**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**255 142,60**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**30 743,60**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Отделочные работы	м2	338,00	90 816,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	31.03.2022г.№400
Устройство ХВС для полива	м.п	7,00	13 736,00			подвал	ООО "Анри"	30.04.2022г.№507
Замена светильников	шт	5,00	11 306,00			под.№ 1,3,4	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 671
Окраска полов	м2	47,80	11 366,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6104
Ремонт ДВК	м3	0,0018	473,00			кв.58	ООО "Анри"	31.08.2022г.№991
Ремонт полов в тамбурах	м2	13,60	66 091,00			подъезды № 2,3	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№351
Замена светильников	шт	4,00	8 599,00			входы в подъезды	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1185
Отделка дверных откосов	м2	18,87	16 093,00			подъезды №2,3	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12138
Ремонт системы ЦО	м.п	4,10		5 919,00		кв.66,70	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12187
Итого выполнено работ на сумму:			218 480,00	5 919,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**224 399,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.